

HOTĂRÂREA NR.166/2024

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/.. și Aleea Uranus nr. 2/..

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 175/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 175/2024;
- Raportul de specialitate nr. 193/22.03.2024, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2/.. și Aleea Uranus nr. 2/....;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu , locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 22.03.2024;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11761/05.03.2024 prin care dl solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr. 2/.. sau Aleea Uranus nr. 2/....;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11982/06.03.2024 prin care dna solicită repartizarea locuinței cu una cameră situată pe Aleea Uranus nr.2/.. sau Aleea Uranus nr.2/....;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare și modificat prin HCL nr. 378/2022;
- H.C.L. nr. 8/2023 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2023;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 136, art. 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/..., dlui ... locul 4 pe Lista de priorități cu solicitantii îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.
- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței din fondul locativ de stat disponibilă, situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2/..., dnei ... locul 8 pe Lista de priorități cu solicitantii îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.
- Art.3 Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015 si modificată prin HCL nr. 378/2022, pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .
- Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu ;
 - Dl ...;
 - Dna ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-